



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2018

№ 795

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории  
потребительского садово-  
огороднического кооператива  
«Автомобилист-Север», расположен-  
ного в пгт. Излучинске

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решениями Думы района от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий», постановлением администрации района от 07.10.2017 № 2032 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории потребительского садово-огороднического кооператива «Автомобилист-Север», расположенного в пгт. Излучинске»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для территории потребительского садово-огороднического кооператива «Автомобилист-Север» в составе:

1.1. Проект планировки территории (основная часть) согласно приложению 1.

1.2. Проект межевания территории (основная часть) согласно приложению 2.

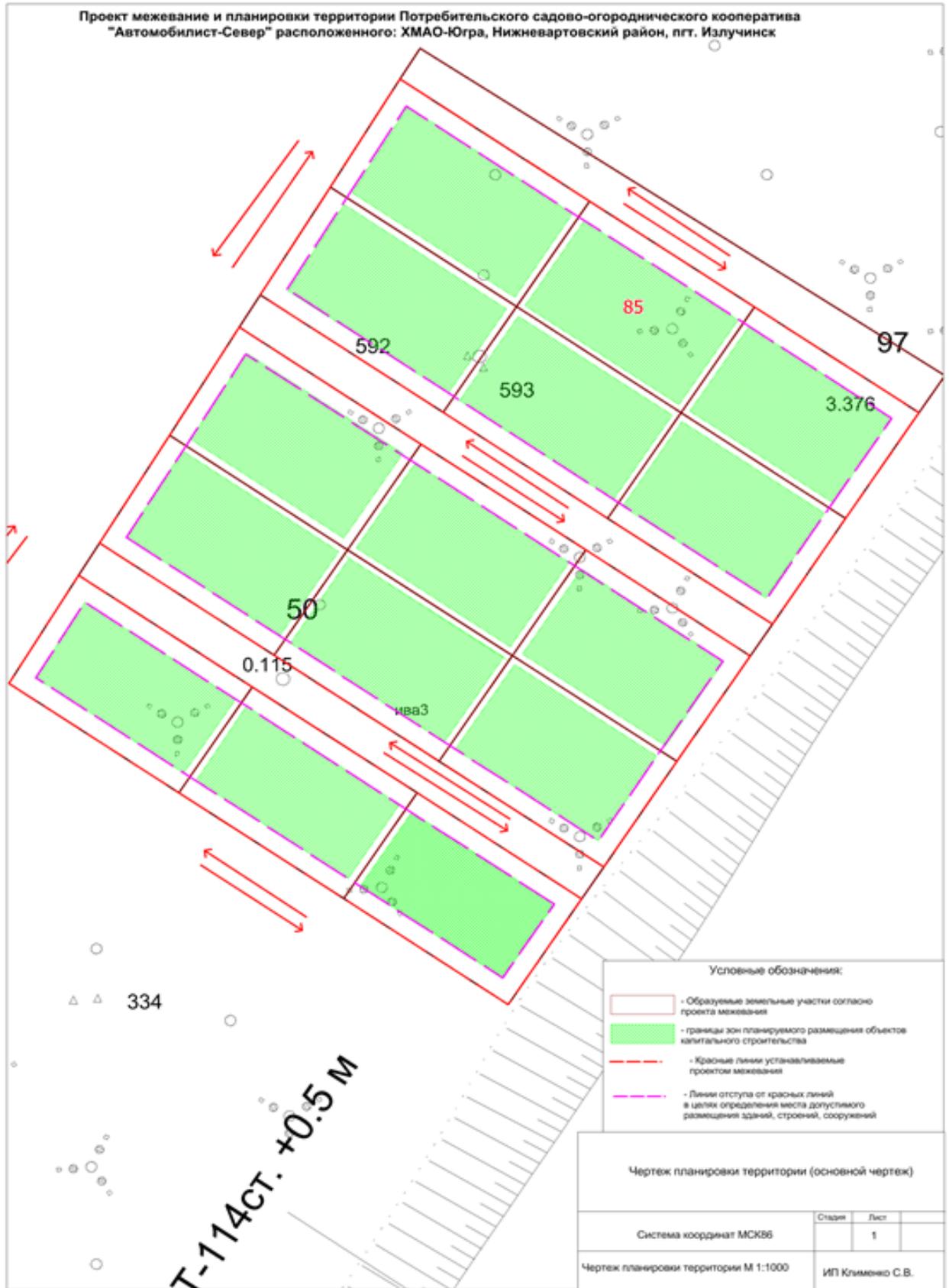
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



Т.А. Колокольцева

Приложение 1 к постановлению  
 администрации района  
 от 09.04.2018 № 795



## Проект планировки территории (основная часть)

### Характеристики планируемого развития территории, положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

#### 1. Общая характеристика территории.

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 1,1 га.

Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 1,1 га.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Территория проекта планировки используется ПСОК «Автомобилист-Север».

#### 2. Характеристика территории.

Земельный участок находится на землях населенного пункта городского поселения Излучинск: объекты недвижимости и земельный участок не являются объектами федерального, регионального или местного значения.

3. Характеристика имеющихся в границах проектируемого участка особо охраняемых природных территорий и объектов.

Особо охраняемые природные территории не имеются.

4. Планировочная структура, территории общего пользования и красные линии.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана пгт. Излучинска, Правил землепользования и застройки на территории пгт. Излучинска, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и других исходных данных.

Территории общего пользования выделяются красными линиями.

В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги.

На территории земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:329, находящегося в аренде у ПСОК «Автомобилист-Север», в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», размещены сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, площадки для мусоросборников. Для дозаправки водой пожарных автомашин на границе ПСОК «Автомобилист-Север» находится озеро.

#### 5. Параметры застройки территории.

Параметры застройки территории ПСОК «Автомобилист-Север» определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории городского поселения Излучинск.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории ПСОК «Автомобилист-Север», в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории пгт. Излучинска.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем ПСОК «Автомобилист-Север») возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов ПСОК «Автомобилист-Север» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее расстояний, указанных в таблице 1 «Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках».

Таблица 1.

### **Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
<b>А</b>	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
<b>Б</b>	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
<b>В</b>	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

По согласованию с председателем ПСОК «Автомобилист-Север» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

красной линии улиц – 5 м;

красной линии проездов – 3 м;

границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

красных линий улиц и проездов – 5 м;

границы соседнего земельного участка – 1 м.

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения предельное количество этажей или высота зданий – не более 3 этажей.

#### 6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Проезд на территорию ПСОК «Автомобилист-Север» осуществляется подъездной дорогой, соединяемой с автомобильной дорогой местного значения, выполненной в асфальтированном виде, соединяющей Нижневартовскую ГРЭС и дорогу Нижневартовск – Излучинск.

Доступ на территорию ПСОК «Автомобилист-Север» осуществляется по двум существующим въездам, планировочное решение территории обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством дороги обычного типа (не скоростная).

Функциональное назначение – вспомогательная – предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Ширина проезжей части соответствует нормам и СНиП РФ. Фактически ширина проезжей части позволяет развернуться автомобилю в любой части проезжей части, а также фактически имеет сквозные проезды к землям общего пользования.

#### 7. Инженерная инфраструктура.

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков от централизованного отопления или автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.)

Сети электроснабжения на территории дачного товарищества следует предусматривать, как правило, воздушными линиями от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На ограждении следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории ПСОК «Автомобилист-Север» следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийной службы.

8. Объекты историко-культурного наследия.

В границах проекта планировки территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

9. Перечень и объекты по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Основные мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта, а также снижающие возможные негативные воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации:

Таблица 2.

**Мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта**

<b>Наименование мероприятий или объектов</b>	<b>Прогноз экологического эффекта</b>
Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями	защита атмосферного воздуха и почв от воздействия автотранспорта
Сбор отходов и их утилизация в соответствии с классом опасности	защита земель и грунтовых вод от загрязнения вредными веществами, предотвращение гельминтологического и бактериологического загрязнения территории
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	защита грунтов и подземных вод от химического загрязнения
Вывоз снега с территории	снижение объемов талых вод на объекте и количества загрязняющих веществ, накапливающихся в снежном покрове и попадающих с талыми водами в почву и грунтовые воды. Защита земель и грунтовых вод

При эксплуатации объектов в обязательном порядке выполняется: надлежащий уход за участками озеленения.

Содержание территории планируемого объекта в надлежащем санитарном состоянии, сбор и утилизация отходов в соответствии с классом опасности обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и сведут до минимума негативное воздействие объекта на окружающую среду.

9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих.

На территории ПСОК «Автомобилист-Север» расположена сторожка с пожарным инвентарем при въезде ПСОК «Автомобилист-Север» на территории общего пользования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории ПСОК «Автомобилист-Север» включают в себя следующие положения:

осуществлять очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы собственными силами товарищества;

не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

все электрооборудование, провода, кабели на территории ПСОК «Автомобилист-Север» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

9.2. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне.

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно данным Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.



## **Проект межевания территории (основная часть)**

### **1. Анализ существующего положения.**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в границах населенного пункта в границах городского поселения Излучинск.

#### **1.1. Обоснование проекта межевания:**

границы земельного участка входят целиком в существующие элементы планировочной структуры;

проектом межевания утверждаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

проектом межевания утверждаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

действующие границы зон действия публичных сервитутов, а также установленные охранные зоны, согласно законам Российской Федерации, отсутствуют.

#### **1.2. Способ образования земельных участков.**

Образование земельных участков производится путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000018:102 с измененными земельными участками, расположенных в кадастровом квартале 86:04:0000018.

#### **1.3 Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков.**

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено федеральным законодательством), устанавливаются Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и составляет 400 кв. м – минимальный размер земельного участка и соответственно 1 500 кв. м – максимальный размер участка.

### Каталог координат испрашиваемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000018:102:3У1(1)	–	–
н1	952480.20	4437549.19
н2	952462.51	4437575.65
н3	952445.83	4437600.60
н4	952429.16	4437625.54
н5	952424.18	4437622.21
н6	952440.85	4437597.27
н7	952457.53	4437572.32
н8	952475.11	4437546.02
н1	952480.20	4437549.19
86:04:0000018:102:3У1(2)	–	–
н9	952519.27	4437573.54
н10	952500.78	4437601.20
н11	952484.10	4437626.15
н12	952467.43	4437651.09
н13	952462.44	4437647.76
н14	952479.11	4437622.82
н15	952495.79	4437597.88
н16	952514.18	4437570.37
н9	952519.27	4437573.54
86:04:0000018:102:3У1(3)	–	–
н17	952558.14	4437597.76
н18	952506.56	4437677.22
н19	952500.70	4437673.31
н20	952517.37	4437648.37
н21	952534.05	4437623.42
н22	952553.25	4437594.71
н17	952558.14	4437597.76

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952440.85	4437597.27
н2	952424.18	4437622.21
н3	952407.54	4437611.10
н4	952424.21	4437586.16
н1	952440.85	4437597.27

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952457.53	4437572.32
н2	952440.85	4437597.27
н3	952424.21	4437586.16
н4	952440.89	4437561.22
н1	952457.53	4437572.32
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У4</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952475.11	4437546.02
н2	952457.53	4437572.32
н3	952440.89	4437561.22
н4	952458.12	4437535.44
н1	952475.11	4437546.02
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У5</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952497.19	4437559.78
н2	952479.15	4437586.76
н3	952462.51	4437575.65
н4	952480.20	4437549.19
н1	952497.19	4437559.78
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У6</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952479.15	4437586.76
н2	952462.47	4437611.71
н3	952445.83	4437600.60
н4	952462.51	4437575.65
н1	952479.15	4437586.76
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У7</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952462.47	4437611.71
н2	952445.80	4437636.65
н3	952429.16	4437625.54
н4	952445.83	4437600.60
н1	952462.47	4437611.71

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У8</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952514.18	4437570.37
н2	952495.79	4437597.88
н3	952479.15	4437586.76
н4	952497.19	4437559.78
н1	952514.18	4437570.37
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У9</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952495.79	4437597.88
н2	952479.11	4437622.82
н3	952462.47	4437611.71
н4	952479.15	4437586.76
н1	952495.79	4437597.88
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У10</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952479.11	4437622.82
н2	952462.44	4437647.76
н3	952445.80	4437636.65
н4	952462.47	4437611.71
н1	952479.11	4437622.82
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У11</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952536.26	4437584.13
н2	952517.42	4437612.32
н3	952500.78	4437601.20
н4	952519.27	4437573.54
н1	952536.26	4437584.13
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У12</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952517.42	4437612.32
н2	952500.74	4437637.26
н3	952484.10	4437626.15
н4	952500.78	4437601.20
н1	952517.42	4437612.32

Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У13</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952500.74	4437637.26
н2	952484.07	4437662.20
н3	952467.43	4437651.09
н4	952484.10	4437626.15
н1	952500.74	4437637.26
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У14</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952553.25	4437594.71
н2	952534.05	4437623.42
н3	952517.42	4437612.32
н4	952536.26	4437584.13
н1	952553.25	4437594.71
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У15</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952534.05	4437623.42
н2	952517.37	4437648.37
н3	952500.74	4437637.26
н4	952517.42	4437612.32
н1	952534.05	4437623.42
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У16</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	952517.37	4437648.37
н2	952500.70	4437673.31
н3	952484.07	4437662.20
н4	952500.74	4437637.26
н1	952517.37	4437648.37

Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:102:3У1</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск,

		потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север»
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	1715 кв. м $\pm$ 8.28 кв. м, в том числе: (1) 549.64 кв. м $\pm$ 4.83 кв. м (2) 558.76 кв. м $\pm$ 4.87 кв. м (3) 606.22 кв. м $\pm$ 5.08 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ2</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 72
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	600 кв. м $\pm$ 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 73
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	600 кв. м $\pm$ 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ4</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 74

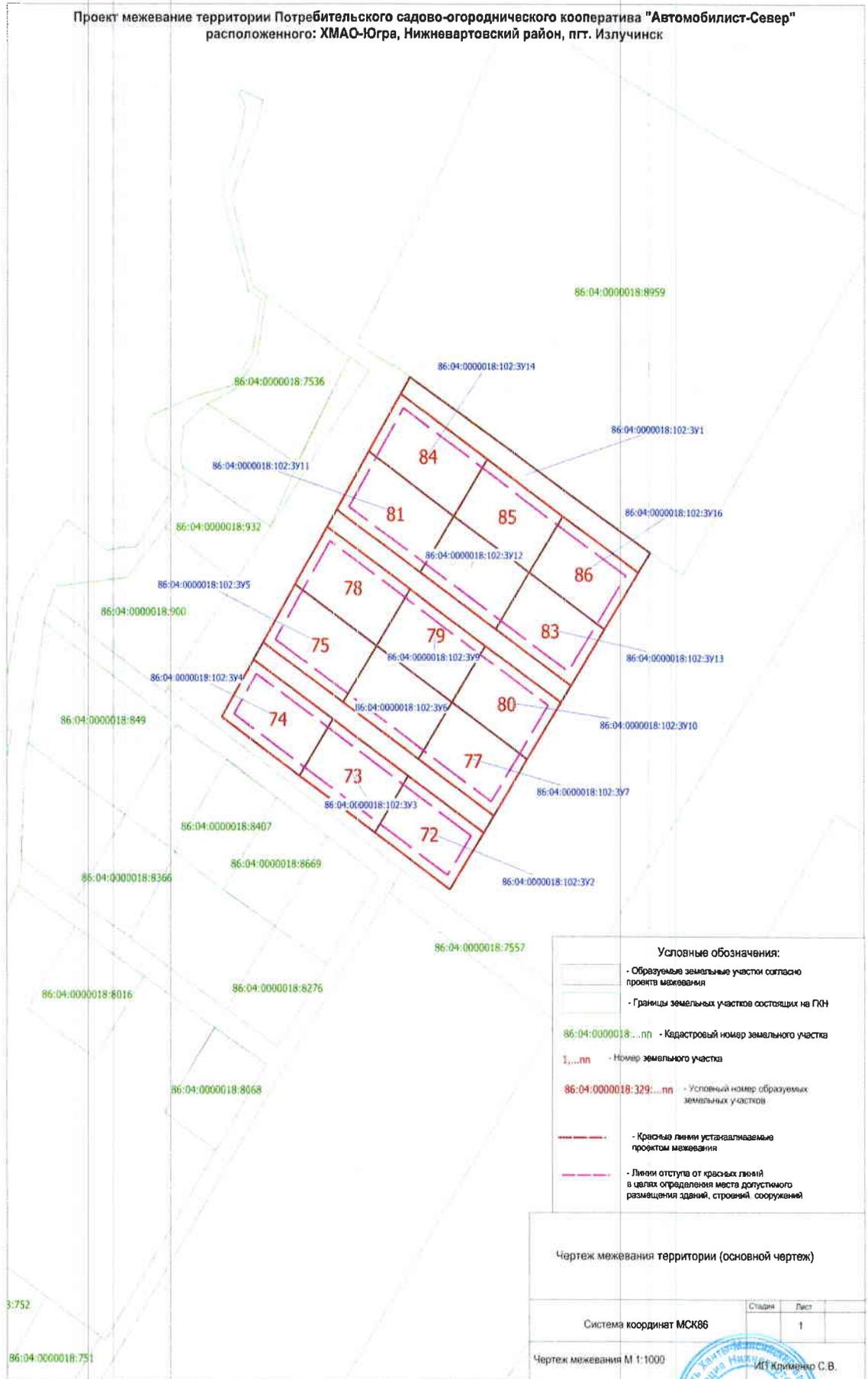
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	627 кв. м $\pm$ 5.01 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ5</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 75
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	643 кв. м $\pm$ 5.08 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ6</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 76
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	600 кв. м $\pm$ 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ7</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 77
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв. м	600 кв. м $\pm$ 4.91 кв. м

<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ8</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 78
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	656 кв. м ± 5.13 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ9</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 79
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	600 кв. м ± 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ10</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 80
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	600 кв. м ± 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ11</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-

		огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 81
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	672 кв. м ± 5.2 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ12</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 82
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	600 кв. м ± 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ13</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 83
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	600 кв. м ± 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ14</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 84
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	684 кв. м ± 5.24 кв. м

<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ15</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 85
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	600 кв. м ± 4.91 кв. м
<b>Обозначение земельного участка 86:04:0000018:102:ЗУ16</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский р-н, пгт. Излучинск, потребительский садово-огороднический кооператив «Автомобилист-Север», участок № 86
2.	Категория земель	земли населенных пунктов
3.	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м	600 кв. м ± 4.91 кв. м

Проект межевание территории Потребительского садово-огороднического кооператива "Автомобилист-Север"  
расположенного: ХМАО-Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск



Условные обозначения:

- Образовываемые земельные участки согласно проекта межевания
- Границы земельных участков состоящих на ГКН
- 86:04:0000018:..nn - Кадастровый номер земельного участка
- 1,..nn - Номер земельного участка
- 86:04:0000018:329:..nn - Условный номер образуемых земельных участков
- Красные линии устанавливаемые проектом межевания
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж межевания территории (основной чертеж)

Система координат МСК86

Страна	Лист
	1

Чертеж межевания М 1:1000

ИТ Клименко С.В.

